

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**об осуществлении технологического присоединения к тепловым сетям**

г. Соликамск, Пермский край

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОАО «Соликамский магниевый завод»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Мельникова Дмитрия Леонидовича, действующего на основании устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения к своим тепловым сетям системы теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ на земельных участках в соответствии с проектом планировки и проектом межевания, утвержденным \_\_, с кадастровым номером \_\_, с тепловой нагрузкой \_\_\_\_ Гкал/час (отопление - \_\_ Гкал/час, горячее водоснабжение \_\_ Гкал/час), в точках присоединения к тепловым сетям Исполнителя, определенных Техническими условиями №\_\_ от \_\_\_\_, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные Техническими условиями (далее – ТУ).
- 1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с действующим законодательством и ТУ № \_\_ от \_\_ г., являющимися Приложением №1 к настоящему договору.
- 1.3. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению стороны составляют Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, а также Акт об осуществлении технологического присоединения.

**2. Мероприятия по технологическому присоединению**

- 2.1. Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя:
  - подготовку Исполнителем ТУ. Срок действия ТУ, выданных по Договору составляет два года.
  - разработку Исполнителем проектной документации согласно обстоятельствам, предусмотренных ТУ;
  - разработку Заявителем в границах его земельного участка проектной документации согласно обстоятельствам, предусмотренным в ТУ;
  - выполнение ТУ со стороны Заявителя и со стороны Исполнителя.
  - проверку Исполнителем выполнения ТУ Заявителем;
  - осмотр (обследование) присоединяемой системы теплоснабжения объекта Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии представителей Исполнителя, Заявителя.
  - фактические действия по технологическому присоединению и обеспечению работы присоединяемой системы теплоснабжения объекта Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя.
- 2.2. Обязательства Сторон по выполнению мероприятий по технологическому присоединению с указанием сроков их выполнения определяются Сторонами в разделе 3 Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

- 3.1. Исполнитель обязуется:
- 3.1.1. В разумный срок после получения запроса предоставлять Заявителю сведения, необходимые для выполнения условий Договора.
  - 3.1.2. В течение 15 рабочих дней с даты заключения Договора, подготовить и выдать Заявителю ТУ.
  - 3.1.3. Осуществить разработку проекта согласно обстоятельствам, предусмотренным ТУ.
  - 3.1.4. Осуществить проверку выполнения Заявителем ТУ в течение 15 календарных дней с момента получения от Заявителя уведомления об их выполнении.
  - 3.1.5. В согласованный Сторонами срок, принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемой по Договору системы теплоснабжения объекта Заявителя.
  - 3.1.6. В соответствии с выданными в установленном порядке ТУ обеспечить выполнение мероприятий по фактическому присоединению системы теплоснабжения объекта Заявителя в срок, не превышающий \_\_\_\_\_ года, с даты заключения Договора. Данный срок может быть скорректирован на основании разработанных Исполнителем ТУ по согласованию Сторон, что должно быть оформлено дополнительным Соглашением к Договору.
  - 3.1.7. Не позднее 10-ти рабочих дней с момента фактического присоединения направить Заявителю Акт об осуществлении технологического присоединения к объектам тепловых сетей Исполнителя, Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
- 3.2. Исполнитель имеет право:
- 3.2.1. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору, в том числе разработанную Заявителем проектную документацию для проверки ее соответствия ТУ.
  - 3.2.2. Проверять ход выполнения Заявителем ТУ.
  - 3.2.3. Участвовать в техническом осмотре (обследовании) присоединяемой системы теплоснабжения объекта Заявителя.
  - 3.2.4. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации мероприятий по технологическому присоединению системы теплоснабжения объекта Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя.
  - 3.2.5. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от ТУ, Исполнитель в течение 10 рабочих дней с даты обращения Заявителя при отсутствии мотивированных возражений согласовывает вносимые изменения.
  - 3.2.6. Не осуществлять фактическое присоединение системы теплоснабжения объекта Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:
    - несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
    - несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ;
    - несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ.Исполнитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Заявителя об обнаружении вышеуказанных нарушений.
- 3.3. Заявитель обязуется:
- 3.3.1. Надлежащим образом исполнить ТУ и в течение 1 рабочего дня направить Исполнителю уведомление об их выполнении.
  - 3.3.2. Не изменять заявленную к присоединению мощность, указанную в Заявке на присоединение.
  - 3.3.3. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ, в случае невыполнения Заявителем своей части ТУ в срок их действия;
  - 3.3.4. Разработать самостоятельно или путем привлечения третьих лиц и представить на согласование Исполнителю проект теплоснабжения, отвечающий требованиям,

- предъявляемым к нормативно-технической документации и ТУ.
- 3.3.5. При получении от Исполнителя мотивированных замечаний к проекту теплоснабжения внести изменения/дополнения в указанный проект и в течение 2-х рабочих дней с момента изменения направить проект на повторное согласование Исполнителю. Согласованный проект теплоснабжения подлежит утверждению уполномоченным представителем Исполнителя.
  - 3.3.6. С момента согласования проекта теплоснабжения самостоятельно или путем привлечения третьих лиц в течение срока действия ТУ выполнить в соответствии с проектом работы по созданию/переоборудованию системы теплоснабжения объекта Заявителя.
  - 3.3.7. Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего направить Исполнителю в срок не позднее 15 дней до даты сдачи работ, уведомление о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Исполнителем.
  - 3.3.8. В случае обнаружения недостатков, устранить их, направив для согласования график производства скрытых работ, при изменении сроков их проведения уведомить об этом Исполнителя. Привлечь Исполнителя для приемки скрытых работ путем направления последнему в срок не позднее 3-х рабочих дней до даты сдачи уведомления о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Исполнителем.
  - 3.3.9. Получить разрешение на ввод объектов системы теплоснабжения Заявителя в эксплуатацию, при этом:
    - 3.3.9.1 Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего направить на согласование Исполнителю в срок не позднее 3-х рабочих дней до даты сдачи, уведомление о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Исполнителем.
    - 3.3.9.2 При проверке Сторонами выполнения Заявителем ТУ подписать со своей стороны Акт о выполнении ТУ, включающий Акт осмотра приборов учета и согласования расчетной схемы учета тепловой энергии.
    - 3.3.9.3 Устранить указанные Исполнителем в ходе приемки претензии к качеству выполнения ТУ. Доказательством приемки Исполнителем работ по выполнению ТУ является подписанный уполномоченным представителем/руководителем Исполнителя Акт о выполнении ТУ, Акт осмотра приборов учета и согласования расчетной схемы учета тепловой энергии.
  - 3.3.10. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до указанной Исполнителем даты выполнения работ по присоединению объектов системы теплоснабжения Заявителя к тепловым сетям Исполнителя передать Исполнителю:
    - 3.3.10.1 Комплект исполнительной документации на внешние сети теплоснабжения, построенные Заявителем, при наличии таковых.
    - 3.3.10.2 Обеспечить доступ представителя Исполнителя к объектам системы теплоснабжения объекта Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя при выполнении Исполнителем работ по фактическому присоединению объектов системы теплоснабжения Заявителя к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому присоединению.
  - 3.3.11. В случае непредставления доступа Исполнителю к объектам системы теплоснабжения Заявителя или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, Заявитель обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому присоединению объектов системы теплоснабжения Заявителя к тепловым сетям Исполнителя.
  - 3.3.12. Принять от Исполнителя и в течение 2-х рабочих дней с момента получения

подписать и передать Исполнителю Акт об осуществлении технологического присоединения и Акт об оказании услуг по выполнению мероприятий по технологическому присоединению объектов системы теплоснабжения Заявителя к тепловым сетям Исполнителя. В случае не подписания Акта об осуществлении технологического присоединения в указанный срок или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заявителя.

- 3.3.13. Принять от Исполнителя и в течение 2-х рабочих дней с момента получения подписать и передать Исполнителю Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
- 3.3.14. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых объектов системы теплоснабжения Заявителя требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.
- 3.3.15. Выполнять правила, нормы, инструкции, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов теплоэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии.
- 3.4. Заявитель имеет право:
- 3.4.1. Проверять ход исполнения мероприятий по технологическому присоединению и исполнения обязательств по фактическому присоединению объектов системы теплоснабжения Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя.
- 3.4.2. При невыполнении Заявителем ТУ в срок, указанный в ТУ, обратиться к Исполнителю за продлением срока действия ТУ или выдачей новых ТУ.
- 3.4.3. Отказаться от исполнения обязательств по Договору в любое время до момента фактического присоединения объектов системы теплоснабжения Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя.
- В этом случае Заявитель:
- не позднее момента фактического присоединения объектов системы теплоснабжения Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя письменно извещает Исполнителя об отказе от исполнения Договора;
  - возмещает Исполнителю затраты, связанные с оказанием Исполнителем услуг по выполнению мероприятий по технологическому присоединению объектов системы теплоснабжения Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя, в размере стоимости фактически осуществленных Исполнителем мероприятий, на момент надлежащего уведомления об отказе Заявителя от исполнения Договора.

#### **4. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон**

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке:
- а) в случае невыполнения мероприятий по технологическому присоединению по вине Заявителя по истечении 6 месяцев с окончания срока, указанного в пунктах 1.2., 7.3. и Приложении № 1 к Договору.
- О расторжении Договора в одностороннем порядке Исполнитель письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 30 дней до даты предстоящего расторжения Договора.
- 4.3. Заявитель вправе при нарушении Исполнителем указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

При одностороннем расторжении Договора со стороны Заявителя в адрес Исполнителя направляется уведомление не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.
- 4.5. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.
- 4.6. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

## **5. Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон**

- 5.1. Заявитель и Исполнитель несут балансовую и эксплуатационную ответственность в соответствии с оформленным сторонами актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

## **6. Разрешение споров**

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, Стороны разрешают путем переговоров. В случае недостижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Перми.

## **7. Заключительные положения**

- 7.1. Обязательства по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения.
- 7.2. Подача теплоносителя на объекты тепловых сетей Заявителя осуществляется на основании Договора на поставку теплоносителя.
- 7.3. Срок оказания услуг Исполнителем по Договору: с момента подписания Договора и до \_\_\_\_\_.
- 7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств сторонами.
- 7.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 7.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 7.8. Стороны обязуются письменно уведомлять об изменениях реквизитов, смене руководства, организационно-правовой формы.

## **8. Перечень приложений к настоящему договору**

- 8.1. Приложение 1: Технические условия на технологическое присоединение.

## **9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Исполнитель:****ОАО «Соликамский магниевый завод»**

Юридический адрес: 618541, РФ, Пермский край,

г. Соликамск, ул. Правды, д.9

Почтовый адрес: 618541, РФ, Пермский край,

г. Соликамск, ул. Правды, д.9

ИНН 5919470019/КПП 591901001,ОКПО 00545484

Р/счет 40702810013240001003

в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в

г. Нижнем Новгороде

к/счет 30101810200000000837, БИК 042202837

**Заявитель :****Исполнитель**

---

**Заявитель**

---